



**BAUMANAGEMENT**  
**IHR IMMOBILIENPARTNER-GMBH**

***Suchauftrag für Mietinteressenten***  
***Maklervertrag zwischen Mieter und Makler***

Zwischen BuB Ihr Immobilien  
Partner GmbH:

**Makler**

und

Vorname, Name-/Firma:

Name, Vorname:

Geb.am

Wohnort / Straße:

Personalausweisnummer:

Telefon + Handy:

E-Mail:

**Auftraggeber (in) / Wohnungssuchender (e)**

***Wird folgender Maklerauftrag abgeschlossen:***

**Wohnobjekt:**

Objekttyp-/Wohnung-/Haus  
Lage-/Ort-/ Stadtteil

Wohnfläche in qm

Fahrstuhl-/Kellerraum

Anzahl Zimmer-/von - bis

Balkon-/Terrasse-/

Garage-/Stellplatz:

gewünschter Mietbeginn:

Max. Kaltmiete in € ohne Nebenkosten

**Daten zum Auftraggeber:**

Anzahl Personen-/Erwachsene -/Kinder-/Haustiere-/

Alter der Personen

Beruf -/Arbeitgeber-/

Monatliches Nettogehalt

HAUPTSTRASSE 100 A \* 26131 OLDENBURG

TELEFON: +49 (441) 77 93 10 \* FAX: +49 (441) 77 93 128

GESCHÄFTSFÜHRER: RALF LAUTERBACH; HRB 4634

RAIFFEISENBANK OLDENBURG EG, BLZ 280 602 28, KONTO 35918100

WWW.BUB-IMMOBILIEN.DE \* EMAIL: BUB-IMMOBILIE@WEB.DE



**BAUMANAGEMENT**  
**IHR IMMOBILIENPARTNER-GMBH**

**Provisionsanspruch:**

Der Makler erhält vom Wohnungssuchenden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume ein Entgelt in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuern sofern der Wohnungsvermittler oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, den entsprechenden Wohnraum anzubieten..

**Vorkenntnis -/ Schadenersatz:**

Ist dem Wohnungssuchenden die Anmietungsmöglichkeit vom nachgewiesenen Wohnraum bereits bekannt so hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen bzw. nachzuweisen.  
Die Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt anmietet.  
Sollte durch einen Objektnachweis ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, so beträgt die Käufermaklercourtage 5,95 % inklusive der gesetzlichen MwSt aus der vereinbarten Kaufsumme.

**Kündigung des Vertrages:**

Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung eine Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Wohnungssuchende ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für Wohnraum entschlossen hat, dessen Anmietung in keinen Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht.

**Im Nichterfolgsfall entstehen dem -/ den Unterzeichner (in, n) hierdurch keine Kosten!**

**Schlussbestimmungen:**

Weitere Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen. Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Ist eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam, so bleiben die übrigen Bestimmungen des Vertrages dennoch wirksam.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber -/Wohnungssuchende

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Makler